

Протокол № 665415

проведення електронного аукціону (торгів)

Торги відбулися

Дата та час початку
аукціону (торгів): 05.08.2026 09:00

Дата та час завершення
аукціону (торгів): 05.08.2026 18:13

Реєстраційний номер
лота: 602893

Найменування майна: **ІПОТЕКА. Нежитлове прибудоване приміщення магазину №1032 площею 380,8 кв.м та нежитлове приміщення №1 підвалу (в літері А) площею 95,7 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Ірпінська, буд. 63/5**

Місцезнаходження
майна: м.Київ, вул. Ірпінська, буд.63/5

Стартова ціна, з ПДВ: 10 868 400.00 грн.

Ціна продажу, з ПДВ: 20 700 000.00 грн.

Розмір ставки ПДВ: 20%

Сума сплаченого
гарантійного внеску: 543 420.00 грн.

Цінові пропозиції
учасників: **Учасник: 2**, час: 2026-08-05 14:31:39,
цінова пропозиція: **10 868 400.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:44:27,
цінова пропозиція: **10 977 084.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:47:03,
цінова пропозиція: **11 085 768.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:47:23,
цінова пропозиція: **11 194 452.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:47:34,
цінова пропозиція: **11 303 136.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:47:50,
цінова пропозиція: **11 411 820.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:48:26,
цінова пропозиція: **11 520 504.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:48:41,
цінова пропозиція: **11 629 188.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:48:52,
цінова пропозиція: **11 737 872.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:49:04,
цінова пропозиція: **11 846 556.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:49:17,
цінова пропозиція: **11 955 240.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:49:29,
цінова пропозиція: **12 063 924.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:49:40,
цінова пропозиція: **12 172 608.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:49:52,
цінова пропозиція: **12 281 292.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:50:01,
цінова пропозиція: **12 389 976.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:50:13,
цінова пропозиція: **12 498 660.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:50:21,
цінова пропозиція: **12 607 344.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:50:36,
цінова пропозиція: **12 716 028.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:50:46,
цінова пропозиція: **12 824 712.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:50:57,
цінова пропозиція: **12 933 396.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:51:08,
цінова пропозиція: **13 042 080.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:51:23,
цінова пропозиція: **13 150 764.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:51:35,
цінова пропозиція: **13 259 448.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:51:45,
цінова пропозиція: **13 368 132.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:51:56,
цінова пропозиція: **13 476 816.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:52:06,
цінова пропозиція: **13 585 500.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:52:17,
цінова пропозиція: **13 694 184.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:52:24,
цінова пропозиція: **13 802 868.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:52:35,
цінова пропозиція: **13 911 552.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:52:45,
цінова пропозиція: **14 020 236.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:52:56,
цінова пропозиція: **14 128 920.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:53:08,
цінова пропозиція: **14 237 604.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:53:18,
цінова пропозиція: **14 346 288.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:53:28,
цінова пропозиція: **14 454 972.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:53:41,
цінова пропозиція: **14 563 656.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:53:51,
цінова пропозиція: **14 672 340.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:54:00,
цінова пропозиція: **14 781 024.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:54:11,
цінова пропозиція: **14 889 708.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:54:18,
цінова пропозиція: **14 998 392.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:54:31,
цінова пропозиція: **15 107 076.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:54:42,
цінова пропозиція: **15 215 760.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:54:53,
цінова пропозиція: **15 324 444.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:55:04,
цінова пропозиція: **15 433 128.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:55:16,
цінова пропозиція: **15 541 812.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:55:28,
цінова пропозиція: **15 650 496.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:55:46,
цінова пропозиція: **15 759 180.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:55:58,
цінова пропозиція: **15 867 864.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:56:09,
цінова пропозиція: **15 976 548.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:56:17,
цінова пропозиція: **16 085 232.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:56:24,
цінова пропозиція: **16 193 916.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:56:29,
цінова пропозиція: **16 302 600.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:56:32,
цінова пропозиція: **16 411 284.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:56:38,
цінова пропозиція: **16 519 968.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:56:42,
цінова пропозиція: **16 628 652.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:56:49,
цінова пропозиція: **16 737 336.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:56:53,
цінова пропозиція: **16 846 020.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:56:59,
цінова пропозиція: **16 954 704.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:57:03,
цінова пропозиція: **17 063 388.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:57:11,
цінова пропозиція: **17 172 072.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:57:15,
цінова пропозиція: **17 280 756.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:57:21,
цінова пропозиція: **17 389 440.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:57:24,
цінова пропозиція: **17 498 124.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:57:29,
цінова пропозиція: **17 606 808.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:57:32,
цінова пропозиція: **17 715 492.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:57:38,
цінова пропозиція: **17 824 176.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:57:42,
цінова пропозиція: **17 932 860.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:57:51,
цінова пропозиція: **18 041 544.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:57:55,
цінова пропозиція: **18 150 228.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:58:02,
цінова пропозиція: **18 258 912.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:58:06,
цінова пропозиція: **18 367 596.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:58:12,
цінова пропозиція: **18 476 280.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:58:17,
цінова пропозиція: **18 584 964.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:58:21,
цінова пропозиція: **18 693 648.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:58:26,
цінова пропозиція: **18 802 332.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:58:34,
цінова пропозиція: **18 911 016.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:58:39,
цінова пропозиція: **19 019 700.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:58:45,
цінова пропозиція: **19 128 384.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:58:48,
цінова пропозиція: **19 237 068.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:58:52,
цінова пропозиція: **19 345 752.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:58:55,
цінова пропозиція: **19 454 436.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:58:58,
цінова пропозиція: **19 563 120.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:59:02,
цінова пропозиція: **19 671 804.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:59:06,
цінова пропозиція: **19 780 488.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:59:10,
цінова пропозиція: **19 889 172.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:59:14,
цінова пропозиція: **19 997 856.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:59:20,
цінова пропозиція: **20 106 540.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 17:59:23,
цінова пропозиція: **20 215 224.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:59:27,
цінова пропозиція: **20 323 908.00 грн.**
Учасник: 2, час: 2026-08-05 17:59:36,
цінова пропозиція: **20 432 592.00 грн.**

**Особливі ставки
учасників:**

Учасник: 5, час: 2026-08-05 17:25:59,
особлива ставка: **11 220 000.00 грн.**
Учасник: 2, час: 2026-08-05 17:43:58,
особлива ставка: **20 251 000.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-08-05 18:03:06,
особлива ставка: **20 700 000.00 грн.**

**Переможець аукціону
(торгів):**
**Підстава визначення
переможця:**

Аветисян Юрій Сергійович (Учасник: 6)

Особлива ставка

**Розмір додаткової
винагороди
Організатору аукціону
(торгів):**

491 580.00 грн.

**Реквізити рахунку
Організатора аукціону
(торгів):**

Отримувач : Державне підприємство «СЕТАМ» Міністерства юстиції України, рахунок отримувача: UA563226690000026004301066571, код отримувача (ЄДРПОУ): 39958500, банк ПАТ "Державний ощадний банк України", м.Київ, код банку(МФО): 322669, Призначення платежу: додаткова винагорода організатора; в т.ч. ПДВ

**Сума, яку необхідно
перерахувати на
рахунок продавця:
Реквізити рахунку
продавця:**

16 215 000.00 грн.

Отримувач: Сідоренко Антон Сергійович (ПВ), виконавчий округ - м.Київ, номер посвідчення 0608, рахунок отримувача: UA593052990000026248006800401 АТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО: 305299 код отримувача(ЄДРПОУ): 3443016994, призначення платежу: Кошти за придбання на СЕТАМ прот. № 665415 від 05.08.2026 18:15:03, лот № 602893 , ЄДРВП № 80537478, переможець Учасник6 3450000 грн.

**Сума ПДВ, яку необхідно
перерахувати на рахунок
боржника:
Реквізити для
надсилання протоколу:**

Державне підприємство "СЕТАМ"
01001, м. Київ, вул. Стрілецька, б. 4-6

*Зазначені суми мають бути сплачені переможцем до **15.08.2026**.*

Протокол електронного аукціону (торгів) підписується Організатором та не пізніше наступного робочого дня направляється до органу державної виконавчої служби. У разі продажу предмета іпотеки протокол електронних торгів роздруковується переможцем електронного аукціону (торгів) із Особистого кабінету, підписується та передається особисто або надсилається засобами зв'язку на поштову адресу Організатора: 01001, Україна, м. Київ, вул. Стрілецька, б. 4-6. (Щодо лотів, які були опубліковані до 04.10.2021 включно).

Протокол сформовано: 05.08.2026 18:15:03
Організатор аукціону (торгів):

М.П.