

Протокол № 654353

проведення електронного аукціону (торгів)

Торги відбулися

Дата та час початку аукціону (торгів):	28.01.2026 09:00
Дата та час завершення аукціону (торгів):	28.01.2026 18:16
Реєстраційний номер лота:	591664
Найменування майна:	Нежитлова будівля літ. "Ч-1" (РНОНМ 2301738732237), нежитлові будівлі літ. "Є", літ. "Ц" (РНОНМ 2301651032237) та земельна ділянка, пл. 1,2839 га, К/Н 3223780500:04:002:0009, за адресою: Київська обл., Рокитнянський р., с. Бирюки, вул. Садова, 75
Місцезнаходження майна:	Київська обл., Рокитнянський район, с. Бирюки, вул. Садова, 75
Кадастровий номер майна:	3223780500:04:002:0009
Стартова ціна:	1 679 285.50 грн.
Ціна продажу:	1 998 349.84 грн.
Сума сплаченого гарантійного внеску:	83 964.28 грн.
Цінові пропозиції учасників:	Учасник: 6 , час: 2026-01-28 13:07:22, цінова пропозиція: 1 679 285.50 грн. Учасник: 8 , час: 2026-01-28 17:48:27, цінова пропозиція: 1 696 078.36 грн. Учасник: 6 , час: 2026-01-28 17:48:50, цінова пропозиція: 1 712 871.22 грн. Учасник: 8 , час: 2026-01-28 17:55:50, цінова пропозиція: 1 729 664.08 грн. Учасник: 6 , час: 2026-01-28 17:56:07, цінова пропозиція: 1 746 456.94 грн. Учасник: 8 , час: 2026-01-28 17:56:20, цінова пропозиція: 1 763 249.80 грн. Учасник: 6 , час: 2026-01-28 17:56:31, цінова пропозиція: 1 780 042.66 грн. Учасник: 8 , час: 2026-01-28 17:57:18, цінова пропозиція: 1 796 835.52 грн. Учасник: 6 , час: 2026-01-28 17:58:03, цінова пропозиція: 1 813 628.38 грн. Учасник: 8 , час: 2026-01-28 17:58:31, цінова пропозиція: 1 830 421.24 грн. Учасник: 6 , час: 2026-01-28 17:59:06, цінова пропозиція: 1 847 214.10 грн. Учасник: 8 , час: 2026-01-28 17:59:34, цінова пропозиція: 1 864 006.96 грн. Учасник: 6 , час: 2026-01-28 17:59:55, цінова пропозиція: 1 880 799.82 грн. Учасник: 8 , час: 2026-01-28 18:00:47, цінова пропозиція: 1 897 592.68 грн.

Учасник: 3, час: 2026-01-28 18:02:55,
цінова пропозиція: **1 914 385.54 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-01-28 18:03:09,
цінова пропозиція: **1 931 178.40 грн.**
Учасник: 8, час: 2026-01-28 18:06:17,
цінова пропозиція: **1 947 971.26 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-01-28 18:06:47,
цінова пропозиція: **1 964 764.12 грн.**
Учасник: 8, час: 2026-01-28 18:07:20,
цінова пропозиція: **1 981 556.98 грн.**
Учасник: 6, час: 2026-01-28 18:08:30,
цінова пропозиція: **1 998 349.84 грн.**

**Особливі ставки
учасників:**

Учасник: 3, час: 2026-01-28 17:48:12,
особлива ставка: **1 701 101.01 грн.**
Учасник: 5, час: 2026-01-28 17:55:39,
особлива ставка: **2 101 101.01 грн.**

**Переможець аукціону
(торгів):**

ТОВ "РЕАЛ КАПІТАЛ ГРАНД" (Учасник: 6)

**Підстава визначення
переможця:**

Невнесення суми за придбане майно попередньо визначеним переможцем

**Розмір додаткової
винагороди
Організатору аукціону
(торгів):**

15 953.21 грн.

**Реквізити рахунку
Організатора аукціону
(торгів):**

Отримувач : Державне підприємство «СЕТАМ» Міністерства юстиції України, рахунок отримувача: UA563226690000026004301066571, код отримувача (ЄДРПОУ): 39958500, банк ПАТ "Державний ощадний банк України", м.Київ, код банку(МФО): 322669, Призначення платежу: додаткова винагорода організатора; в т.ч. ПДВ

**Сума, яку необхідно
перерахувати на
рахунок продавця:
Реквізити рахунку
продавця:**

1 898 432.35 грн.

Отримувач: Сидорчук Андрій Анатолійович (ПВ), виконавчий округ - Київська обл., номер посвідчення 0470, рахунок отримувача: UA053052990000026243020100922 АТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО: 305299 код отримувача(ЄДРПОУ): 2650018936, призначення платежу: Кошти за придбання на СЕТАМ прот. № 654353 від 09.02.2026, лот № 591664 , ЄДРВП № 79089350, переможець Учасник6 Державне підприємство "СЕТАМ" 01001, м. Київ, вул. Стрілецька, б. 4-6

**Реквізити для
надсилання протоколу:**

*Зазначені суми мають бути сплачені переможцем до **19.02.2026**.*

Протокол електронного аукціону (торгів) підписується Організатором та не пізніше наступного робочого дня направляється до органу державної виконавчої служби. У разі продажу предмета іпотеки протокол електронних торгів роздруковується переможцем електронного аукціону (торгів) із Особистого кабінету, підписується та передається особисто або надсилається засобами зв'язку на поштову адресу Організатора: 01001, Україна, м. Київ, вул. Стрілецька, б. 4-6. (Щодо лотів, які були опубліковані до 04.10.2021 включно).

Протокол сформовано: 09.02.2026 10:10:03

Організатор аукціону (торгів):

М.П.