

Протокол № 654399 проведення електронного аукціону (торгів)

Торги відбулися

Дата та час початку
аукціону (торгів): 09.02.2026 09:00

Дата та час завершення
аукціону (торгів): 09.02.2026 18:28

Реєстраційний номер
лота: 592088

Найменування майна:

Трикімнатна квартира, загальною площею 97,6 кв.м., житловою площею 66,7 кв.м., за адресою: Одеська обл., м. Одеса, провулок Обсерваторний, будинок 2/4 кв.45

Місцезнаходження майна:

Одеська обл., м. Одеса, провулок Обсерваторний, будинок 2/4, квартира 45

Стартова ціна: 4 350 130.00 грн.

Ціна продажу: 5 176 654.70 грн.

Сума сплаченого
гарантійного внеску: 217 506.50 грн.

Цінові пропозиції учасників:

Учасник: 9, час: 2026-02-09 17:54:23,
цінова пропозиція: **4 350 130.00 грн.**

Учасник: 7, час: 2026-02-09 18:00:44,
цінова пропозиція: **4 393 631.30 грн.**

Учасник: 1, час: 2026-02-09 18:16:34,
цінова пропозиція: **4 437 132.60 грн.**

Учасник: 3, час: 2026-02-09 18:16:39,
цінова пропозиція: **4 480 633.90 грн.**

Учасник: 1, час: 2026-02-09 18:17:01,
цінова пропозиція: **4 524 135.20 грн.**

Учасник: 3, час: 2026-02-09 18:17:16,
цінова пропозиція: **4 567 636.50 грн.**

Учасник: 1, час: 2026-02-09 18:17:35,
цінова пропозиція: **4 611 137.80 грн.**

Учасник: 3, час: 2026-02-09 18:17:57,
цінова пропозиція: **4 654 639.10 грн.**

Учасник: 1, час: 2026-02-09 18:18:19,
цінова пропозиція: **4 698 140.40 грн.**

Учасник: 3, час: 2026-02-09 18:18:50,
цінова пропозиція: **4 741 641.70 грн.**

Учасник: 1, час: 2026-02-09 18:19:07,
цінова пропозиція: **4 785 143.00 грн.**

Учасник: 3, час: 2026-02-09 18:19:51,
цінова пропозиція: **4 828 644.30 грн.**

Учасник: 1, час: 2026-02-09 18:20:19,
цінова пропозиція: **4 872 145.60 грн.**

Учасник: 8, час: 2026-02-09 18:20:20,
цінова пропозиція: **4 915 646.90 грн.**

Учасник: 3, час: 2026-02-09 18:20:31,
цінова пропозиція: **4 959 148.20 грн.**

Учасник: 8, час: 2026-02-09 18:20:45,
цінова пропозиція: **5 002 649.50 грн.**

Учасник: 1, час: 2026-02-09 18:20:56,
цінова пропозиція: **5 046 150.80 грн.**
Учасник: 7, час: 2026-02-09 18:21:20,
цінова пропозиція: **5 089 652.10 грн.**
Учасник: 3, час: 2026-02-09 18:22:42,
цінова пропозиція: **5 133 153.40 грн.**
Учасник: 7, час: 2026-02-09 18:23:00,
цінова пропозиція: **5 176 654.70 грн.**

**Особливі ставки
учасників:**

Учасник: 3, час: 2026-02-09 17:59:04,
особлива ставка: **4 600 000.00 грн.**
Учасник: 9, час: 2026-02-09 18:03:25,
особлива ставка: **4 612 000.00 грн.**
Учасник: 7, час: 2026-02-09 18:10:01,
особлива ставка: **4 832 900.00 грн.**
Учасник: 1, час: 2026-02-09 18:08:13,
особлива ставка: **5 000 000.00 грн.**
Учасник: 8, час: 2026-02-09 18:13:16,
особлива ставка: **5 009 900.00 грн.**

**Переможець аукціону
(торгів):
Підстава визначення
переможця:**

Костючик Олексій Леонідович (Учасник: 7)

Найвища цінова пропозиція

**Розмір додаткової
винагороди
Організатору аукціону
(торгів):**

41 326.24 грн.

**Реквізити рахунку
Організатора аукціону
(торгів):**

Отримувач : Державне підприємство «СЕТАМ» Міністерства юстиції України, рахунок отримувача: UA563226690000026004301066571, код отримувача (ЄДРПОУ): 39958500, банк ПАТ "Державний ощадний банк України", м.Київ, код банку(МФО): 322669, Призначення платежу: додаткова винагорода організатора; в т.ч. ПДВ

**Сума, яку необхідно
перерахувати на
рахунок продавця:
Реквізити рахунку
продавця:**

4 917 821.96 грн.

Отримувач: Приморський відділ державної виконавчої служби у місті Одесі Одеського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України,
рахунок отримувача: UA748201720355299041400700997
ДКСУ в м. Києві
МФО: 820172
код отримувача(ЄДРПОУ): 41404999,
призначення платежу: Кошти за придбання на СЕТАМ прот. № 654399 від 09.02.2026, лот № 592088 , ЄДРВП № 79196205, переможець Учасник7
Державне підприємство "СЕТАМ"
01001, м. Київ, вул. Стрілецька, б. 4-6

**Реквізити для
надсилання протоколу:**

*Зазначені суми мають бути сплачені переможцем до **19.02.2026.***

Протокол електронного аукціону (торгів) підписується Організатором та не пізніше наступного робочого дня направляється до органу державної виконавчої служби. У разі продажу предмета іпотеки протокол електронних торгів роздруковується переможцем електронного аукціону (торгів) із Особистого кабінету, підписується та передається особисто або надсилається засобами зв'язку на поштову адресу Організатора: 01001, Україна, м. Київ, вул. Стрілецька, б. 4-6. (Щодо лотів, які були опубліковані до 04.10.2021 включно).

Протокол сформовано: 09.02.2026 18:30:06

Організатор аукціону (торгів):

М.П.