

Протокол № 650656

проведення електронного аукціону (торгів)

Торги відбулися

Дата та час початку
аукціону (торгів): 25.11.2025 09:00

Дата та час завершення
аукціону (торгів): 25.11.2025 18:30

Реєстраційний номер
лота: 587600

Найменування майна:

**Квартири, що знаходяться в незавершеному
будівництвом будинку, за адресою: Київська область,
Бучанський район, село Софіївська Борщагівка,
вулиця Дорошенка, буд. 23, квартири № 7, 8, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18**

Київська обл., Бучанський рн., с. Софіївська Борщагівка, вул.
Дорошенка, буд. 23.

1. Квартира № 7 загальна площа 206,3 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2048955532224;
2. Квартира № 8, загальна площа 134,8 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2048966732224;
3. Квартира № 9, загальна площа 206,3 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2048976032224;
4. Квартира № 10, загальна площа 134,8 кв.м.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2048985932224;
5. Квартира № 11, загальна площа 206,3 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2048996332224;
6. Квартира № 12, загальна площа 134,8 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2049005932224;
7. Квартира № 13, загальна площа 206,3 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2049014232224;
8. Квартира № 14, загальна площа 134,8 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2049026332224;
9. Квартира № 15, загальна площа 206,3 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2049045732224;
10. Квартира № 16, загальна площа 134,8 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2049056632224;
11. Квартира № 17, загальна площа 206,3 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2049066032224;
12. Квартира № 18, загальна площа 134,8 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2049075232224.

Місцезнаходження майна:

Стартова ціна: 479 415.00 грн.

Ціна продажу: 1 200 000.00 грн.

Сума сплаченого
гарантійного внеску: 23 970.75 грн.

Цінові пропозиції
учасників: Учасник: 9, час: 2025-11-25 11:31:34,
цінова пропозиція: 479 415.00 грн.

Учасник: 2, час: 2025-11-25 11:33:13,
цінова пропозиція: 489 003.30 грн.

Учасник: 13, час: 2025-11-25 11:39:26,
цінова пропозиція: **498 591.60 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-11-25 11:59:46,
цінова пропозиція: **508 179.90 грн.**
Учасник: 13, час: 2025-11-25 13:57:06,
цінова пропозиція: **517 768.20 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-11-25 17:51:33,
цінова пропозиція: **527 356.50 грн.**
Учасник: 2, час: 2025-11-25 17:53:19,
цінова пропозиція: **536 944.80 грн.**
Учасник: 13, час: 2025-11-25 17:54:55,
цінова пропозиція: **546 533.10 грн.**
Учасник: 2, час: 2025-11-25 17:56:43,
цінова пропозиція: **556 121.40 грн.**
Учасник: 13, час: 2025-11-25 18:02:35,
цінова пропозиція: **565 709.70 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-11-25 18:02:52,
цінова пропозиція: **575 298.00 грн.**
Учасник: 13, час: 2025-11-25 18:04:29,
цінова пропозиція: **584 886.30 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-11-25 18:04:47,
цінова пропозиція: **594 474.60 грн.**
Учасник: 13, час: 2025-11-25 18:05:40,
цінова пропозиція: **604 062.90 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-11-25 18:05:59,
цінова пропозиція: **613 651.20 грн.**
Учасник: 13, час: 2025-11-25 18:07:21,
цінова пропозиція: **623 239.50 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-11-25 18:07:44,
цінова пропозиція: **632 827.80 грн.**
Учасник: 13, час: 2025-11-25 18:09:26,
цінова пропозиція: **642 416.10 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-11-25 18:09:40,
цінова пропозиція: **652 004.40 грн.**
Учасник: 13, час: 2025-11-25 18:12:41,
цінова пропозиція: **661 592.70 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-11-25 18:12:51,
цінова пропозиція: **671 181.00 грн.**
Учасник: 13, час: 2025-11-25 18:14:00,
цінова пропозиція: **680 769.30 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-11-25 18:14:16,
цінова пропозиція: **690 357.60 грн.**
Учасник: 13, час: 2025-11-25 18:14:59,
цінова пропозиція: **699 945.90 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-11-25 18:15:07,
цінова пропозиція: **709 534.20 грн.**
Учасник: 13, час: 2025-11-25 18:15:41,
цінова пропозиція: **719 122.50 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-11-25 18:15:46,
цінова пропозиція: **728 710.80 грн.**
Учасник: 2, час: 2025-11-25 18:20:10,
цінова пропозиція: **738 299.10 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-11-25 18:20:55,
цінова пропозиція: **747 887.40 грн.**

Особливі ставки учасників:	Учасник: 9 , час: 2025-11-25 11:35:04, особлива ставка: 501 000.00 грн. Учасник: 13 , час: 2025-11-25 18:20:30, особлива ставка: 760 001.00 грн. Учасник: 2 , час: 2025-11-25 18:21:43, особлива ставка: 1 200 000.00 грн.
Переможець аукціону (торгів):	Галицький Євгеній Вадимович (Учасник: 2)
Підстава визначення переможця:	Особлива ставка
Розмір додаткової винагороди Організатору аукціону (торгів):	36 029.25 грн.
Реквізити рахунку Організатора аукціону (торгів):	Отримувач : Державне підприємство «СЕТАМ» Міністерства юстиції України, рахунок отримувача: UA563226690000026004301066571, код отримувача (ЄДРПОУ): 39958500, банк ПАТ "Державний ощадний банк України", м.Київ, код банку(МФО): 322669, Призначення платежу: додаткова винагорода організатора; в т.ч. ПДВ
Сума, яку необхідно перерахувати на рахунок продавця: Реквізити рахунку продавця:	1 140 000.00 грн. Отримувач: Вишневий відділ державної виконавчої служби у Бучанському районі Київської області Київського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України, рахунок отримувача: UA598201720355229034900700429 ДКСУ в м. Києві МФО: 820172 код отримувача(ЄДРПОУ): 34903037, призначення платежу: Кошти за придбання на СЕТАМ прот. № 650656 від 17.12.2025, лот № 587600 , ЄДРВП № 76818840, переможець Учасник2
Реквізити для надсилання протоколу:	Державне підприємство "СЕТАМ" 01001, м. Київ, вул. Стрілецька, б. 4-6

*Зазначені суми мають бути сплачені переможцем до **26.12.2025**.*

Протокол електронного аукціону (торгів) підписується Організатором та не пізніше наступного робочого дня направляється до органу державної виконавчої служби. У разі продажу предмета іпотеки протокол електронних торгів роздруковується переможцем електронного аукціону (торгів) із Особистого кабінету, підписується та передається особисто або надсилається засобами зв'язку на поштову адресу Організатора: 01001, Україна, м. Київ, вул. Стрілецька, б. 4-6. (Щодо лотів, які були опубліковані до 04.10.2021 включно).

Протокол сформовано: 17.12.2025 16:36:12

Організатор аукціону (торгів):

М.П.