

Протокол № 635236

проведення електронного аукціону (торгів)

Торги відбулися

Дата та час початку аукціону (торгів):	14.04.2025 09:00
Дата та час завершення аукціону (торгів):	14.04.2025 18:17
Реєстраційний номер лота:	572110
Найменування майна:	Житловий будинок з надвірними спорудами, загальною площею 108.9 (м.кв.) та земельна ділянка площею 0.05 га, кадастровий номер 0510600000:07:002:0379, за адресою: Вінницька область, Гайсинський р-н, м. Ладижин, вул. Лісова, 5
Місцезнаходження майна:	Вінницька область, Гайсинський р-н, м. Ладижин, вул. Лісова, 5
Кадастровий номер майна:	0510600000:07:002:0379
Стартова ціна:	697 900.00 грн.
Ціна продажу:	2 340 000.00 грн.
Сума сплаченого гарантійного внеску:	34 895.00 грн.
Цінові пропозиції учасників:	Учасник: 7, час: 2025-04-14 09:03:44, цінова пропозиція: 697 900.00 грн. Учасник: 4, час: 2025-04-14 09:04:48, цінова пропозиція: 711 858.00 грн. Учасник: 7, час: 2025-04-14 09:12:19, цінова пропозиція: 725 816.00 грн. Учасник: 6, час: 2025-04-14 10:13:40, цінова пропозиція: 739 774.00 грн. Учасник: 5, час: 2025-04-14 14:02:33, цінова пропозиція: 753 732.00 грн. Учасник: 9, час: 2025-04-14 14:56:04, цінова пропозиція: 767 690.00 грн. Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:15:29, цінова пропозиція: 781 648.00 грн. Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:17:14, цінова пропозиція: 795 606.00 грн. Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:17:43, цінова пропозиція: 809 564.00 грн. Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:18:13, цінова пропозиція: 823 522.00 грн. Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:18:29, цінова пропозиція: 837 480.00 грн. Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:18:52, цінова пропозиція: 851 438.00 грн. Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:19:05, цінова пропозиція: 865 396.00 грн. Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:19:31, цінова пропозиція: 879 354.00 грн.

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:19:45,
цінова пропозиція: **893 312.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:20:14,
цінова пропозиція: **907 270.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:20:27,
цінова пропозиція: **921 228.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:20:53,
цінова пропозиція: **935 186.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:21:09,
цінова пропозиція: **949 144.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:21:34,
цінова пропозиція: **963 102.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:21:53,
цінова пропозиція: **977 060.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:22:11,
цінова пропозиція: **991 018.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:22:35,
цінова пропозиція: **1 004 976.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:23:22,
цінова пропозиція: **1 018 934.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:23:51,
цінова пропозиція: **1 032 892.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:24:12,
цінова пропозиція: **1 046 850.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:24:27,
цінова пропозиція: **1 060 808.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:25:00,
цінова пропозиція: **1 074 766.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:25:32,
цінова пропозиція: **1 088 724.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:26:04,
цінова пропозиція: **1 102 682.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:26:37,
цінова пропозиція: **1 116 640.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:27:01,
цінова пропозиція: **1 130 598.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:27:14,
цінова пропозиція: **1 144 556.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:27:34,
цінова пропозиція: **1 158 514.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:27:49,
цінова пропозиція: **1 172 472.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:28:09,
цінова пропозиція: **1 186 430.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:28:26,
цінова пропозиція: **1 200 388.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:28:45,
цінова пропозиція: **1 214 346.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:29:02,
цінова пропозиція: **1 228 304.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:29:22,
цінова пропозиція: **1 242 262.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:29:42,
цінова пропозиція: **1 256 220.00 грн.**

Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:29:55,
цінова пропозиція: **1 270 178.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:31:15,
цінова пропозиція: **1 284 136.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:31:46,
цінова пропозиція: **1 298 094.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:32:04,
цінова пропозиція: **1 312 052.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:32:29,
цінова пропозиція: **1 326 010.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:32:46,
цінова пропозиція: **1 339 968.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:33:11,
цінова пропозиція: **1 353 926.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:33:21,
цінова пропозиція: **1 367 884.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:33:43,
цінова пропозиція: **1 381 842.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:33:55,
цінова пропозиція: **1 395 800.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:34:17,
цінова пропозиція: **1 409 758.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:34:31,
цінова пропозиція: **1 423 716.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:34:41,
цінова пропозиція: **1 437 674.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:35:10,
цінова пропозиція: **1 451 632.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:35:17,
цінова пропозиція: **1 465 590.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:35:52,
цінова пропозиція: **1 479 548.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:36:10,
цінова пропозиція: **1 493 506.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:36:34,
цінова пропозиція: **1 507 464.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:36:51,
цінова пропозиція: **1 521 422.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:37:08,
цінова пропозиція: **1 535 380.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:37:32,
цінова пропозиція: **1 549 338.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:37:47,
цінова пропозиція: **1 563 296.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:38:07,
цінова пропозиція: **1 577 254.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:38:21,
цінова пропозиція: **1 591 212.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:38:42,
цінова пропозиція: **1 605 170.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:38:58,
цінова пропозиція: **1 619 128.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:39:21,
цінова пропозиція: **1 633 086.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:39:39,
цінова пропозиція: **1 647 044.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:39:58,
цінова пропозиція: **1 661 002.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:40:16,
цінова пропозиція: **1 674 960.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:40:35,
цінова пропозиція: **1 688 918.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:40:51,
цінова пропозиція: **1 702 876.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:41:09,
цінова пропозиція: **1 716 834.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:41:26,
цінова пропозиція: **1 730 792.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:41:53,
цінова пропозиція: **1 744 750.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:42:09,
цінова пропозиція: **1 758 708.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:42:27,
цінова пропозиція: **1 772 666.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:42:44,
цінова пропозиція: **1 786 624.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:43:01,
цінова пропозиція: **1 800 582.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:43:18,
цінова пропозиція: **1 814 540.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:43:35,
цінова пропозиція: **1 828 498.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:43:53,
цінова пропозиція: **1 842 456.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:44:16,
цінова пропозиція: **1 856 414.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:44:28,
цінова пропозиція: **1 870 372.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:44:53,
цінова пропозиція: **1 884 330.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:45:02,
цінова пропозиція: **1 898 288.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:45:36,
цінова пропозиція: **1 912 246.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:46:07,
цінова пропозиція: **1 926 204.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:46:18,
цінова пропозиція: **1 940 162.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:46:42,
цінова пропозиція: **1 954 120.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:46:53,
цінова пропозиція: **1 968 078.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:47:18,
цінова пропозиція: **1 982 036.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:47:27,
цінова пропозиція: **1 995 994.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:48:13,
цінова пропозиція: **2 009 952.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:48:45,
цінова пропозиція: **2 023 910.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:49:18,
цінова пропозиція: **2 037 868.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:49:51,
цінова пропозиція: **2 051 826.00 грн.**

Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:50:34,
цінова пропозиція: **2 065 784.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:50:55,
цінова пропозиція: **2 079 742.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 15:51:12,
цінова пропозиція: **2 093 700.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 15:51:30,
цінова пропозиція: **2 107 658.00 грн.**
Учасник: 2, час: 2025-04-14 16:30:55,
цінова пропозиція: **2 121 616.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 16:43:03,
цінова пропозиція: **2 135 574.00 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-04-14 16:45:17,
цінова пропозиція: **2 149 532.00 грн.**
Учасник: 5, час: 2025-04-14 16:55:04,
цінова пропозиція: **2 163 490.00 грн.**
Учасник: 2, час: 2025-04-14 16:57:47,
цінова пропозиція: **2 177 448.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 17:44:50,
цінова пропозиція: **2 191 406.00 грн.**
Учасник: 2, час: 2025-04-14 17:47:05,
цінова пропозиція: **2 205 364.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 17:48:39,
цінова пропозиція: **2 219 322.00 грн.**
Учасник: 2, час: 2025-04-14 17:49:49,
цінова пропозиція: **2 233 280.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 17:51:21,
цінова пропозиція: **2 247 238.00 грн.**
Учасник: 2, час: 2025-04-14 17:55:24,
цінова пропозиція: **2 261 196.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 17:59:05,
цінова пропозиція: **2 275 154.00 грн.**
Учасник: 2, час: 2025-04-14 18:01:53,
цінова пропозиція: **2 289 112.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 18:03:36,
цінова пропозиція: **2 303 070.00 грн.**
Учасник: 2, час: 2025-04-14 18:06:05,
цінова пропозиція: **2 317 028.00 грн.**

**Особливі ставки
учасників:**

Учасник: 8, час: 2025-04-14 17:43:47,
особлива ставка: **726 000.00 грн.**
Учасник: 9, час: 2025-04-14 18:07:00,
особлива ставка: **2 164 000.00 грн.**
Учасник: 6, час: 2025-04-14 18:05:13,
особлива ставка: **2 340 000.00 грн.**
Учасник: 2, час: 2025-04-14 14:53:57,
особлива ставка: **6 000 000.00 грн.**

**Переможець аукціону
(торгів):**
**Підстава визначення
переможця:**

Романюк Олександр Володимирович (Учасник: 6)

Невнесення суми за придбане майно попередньо визначеним переможцем

Розмір додаткової винагороди Організатору аукціону (торгів):	82 105.00 грн.
Реквізити рахунку Організатора аукціону (торгів):	Отримувач : Державне підприємство «СЕТАМ» Міністерства юстиції України, рахунок отримувача: UA563226690000026004301066571, код отримувача (ЄДРПОУ): 39958500, банк ПАТ "Державний ощадний банк України", м.Київ, код банку(МФО): 322669, Призначення платежу: додаткова винагорода організатора; в т.ч. ПДВ
Сума, яку необхідно перерахувати на рахунок продавця: Реквізити рахунку продавця:	2 223 000.00 грн. Отримувач: Відділ примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Вінницькій області Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), рахунок отримувача: UA573223130000025309000000572 АТ «Укрексімбанк» МФО: 322313 код отримувача(ЄДРПОУ): 43315602, призначення платежу: Кошти за придбання на СЕТАМ прот. № 635236 від 25.04.2025, лот № 572110 , ЄДРВП № 34351262, переможець Учасник6
Реквізити для надсилання протоколу:	Державне підприємство "СЕТАМ" 01001, м. Київ, вул. Стрілецька, б. 4-6

*Зазначені суми мають бути сплачені переможцем до **05.05.2025**.*

Протокол електронного аукціону (торгів) підписується Організатором та не пізніше наступного робочого дня направляється до органу державної виконавчої служби. У разі продажу предмета іпотеки протокол електронних торгів роздруковується переможцем електронного аукціону (торгів) із Особистого кабінету, підписується та передається особисто або надсилається засобами зв'язку на поштову адресу Організатора: 01001, Україна, м. Київ, вул. Стрілецька, б. 4-6. (Щодо лотів, які були опубліковані до 04.10.2021 включно).

Протокол сформовано: 25.04.2025 10:40:02
Організатор аукціону (торгів):

М.П.