

# Протокол № 595334 проведення електронного аукціону (торгів)

## Торги відбулися

Дата та час початку  
аукціону (торгів): 14.09.2023 09:00

Дата та час завершення  
аукціону (торгів): 14.09.2023 18:00

Реєстраційний номер  
лота: 533653

### Найменування майна:

**ІПОТЕКА. Громадський об'єкт з торговельними та побутовими приміщеннями (літера А), загальною площею 1464,8 кв.м., за адресою: Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Юності, 6М**  
Київська область, Обухівський район, м. Українка, вул. Юності, 6М

### Місцезнаходження майна:

Стартова ціна: 29 036 350.00 грн.

Ціна продажу: **39 000 000.00 грн.**

Сума сплаченого  
гарантійного внеску: 1 451 817.50 грн.

### Цінові пропозиції учасників:

**Учасник: 5**, час: 2023-09-14 16:28:55,  
цінова пропозиція: **29 036 350.00 грн.**

**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 16:45:25,  
цінова пропозиція: **29 326 713.50 грн.**

**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 16:46:43,  
цінова пропозиція: **29 617 077.00 грн.**

**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 16:47:37,  
цінова пропозиція: **29 907 440.50 грн.**

**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 16:48:46,  
цінова пропозиція: **30 197 804.00 грн.**

**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 16:50:17,  
цінова пропозиція: **30 488 167.50 грн.**

**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 16:51:15,  
цінова пропозиція: **30 778 531.00 грн.**

**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 16:52:22,  
цінова пропозиція: **31 068 894.50 грн.**

**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 16:53:50,  
цінова пропозиція: **31 359 258.00 грн.**

**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 16:55:09,  
цінова пропозиція: **31 649 621.50 грн.**

**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 16:56:22,  
цінова пропозиція: **31 939 985.00 грн.**

**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 16:57:11,  
цінова пропозиція: **32 230 348.50 грн.**

**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 16:58:04,  
цінова пропозиція: **32 520 712.00 грн.**

**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 16:59:31,  
цінова пропозиція: **32 811 075.50 грн.**

**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 17:00:32,  
цінова пропозиція: **33 101 439.00 грн.**

**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 17:01:24,  
цінова пропозиція: **33 391 802.50 грн.**

**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 17:02:12,  
цінова пропозиція: **33 682 166.00 грн.**  
**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 17:03:06,  
цінова пропозиція: **33 972 529.50 грн.**  
**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 17:04:23,  
цінова пропозиція: **34 262 893.00 грн.**  
**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 17:05:04,  
цінова пропозиція: **34 553 256.50 грн.**  
**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 17:05:55,  
цінова пропозиція: **34 843 620.00 грн.**  
**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 17:06:39,  
цінова пропозиція: **35 133 983.50 грн.**  
**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 17:07:13,  
цінова пропозиція: **35 424 347.00 грн.**  
**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 17:08:20,  
цінова пропозиція: **35 714 710.50 грн.**  
**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 17:09:06,  
цінова пропозиція: **36 005 074.00 грн.**  
**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 17:10:04,  
цінова пропозиція: **36 295 437.50 грн.**  
**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 17:10:43,  
цінова пропозиція: **36 585 801.00 грн.**  
**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 17:11:32,  
цінова пропозиція: **36 876 164.50 грн.**  
**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 17:12:14,  
цінова пропозиція: **37 166 528.00 грн.**  
**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 17:12:57,  
цінова пропозиція: **37 456 891.50 грн.**  
**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 17:13:33,  
цінова пропозиція: **37 747 255.00 грн.**  
**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 17:14:17,  
цінова пропозиція: **38 037 618.50 грн.**  
**Учасник: 5**, час: 2023-09-14 17:15:42,  
цінова пропозиція: **38 327 982.00 грн.**

**Особливі ставки  
учасників:**

**Учасник: 4**, час: 2023-09-14 13:09:17,  
особлива ставка: **33 000 000.00 грн.**  
**Учасник: 5**, час: 2023-09-14 16:44:22,  
особлива ставка: **38 000 900.00 грн.**  
**Учасник: 2**, час: 2023-09-14 17:17:49,  
особлива ставка: **39 000 000.00 грн.**

**Переможець аукціону  
(торгів):**

**ТОВ "Гудіні-М", в особі директора Лебедева Михаїла  
Олеговича (Учасник: 2 )**

**Підстава визначення  
переможця:**

Особлива ставка

**Розмір додаткової  
винагороди  
Організатору аукціону  
(торгів):**

498 182.50 грн.

**Реквізити рахунку  
Організатора аукціону  
(торгів):**

Отримувач : Державне підприємство «СЕТАМ» Міністерства юстиції України, рахунок отримувача: UA563226690000026004301066571, код отримувача (ЄДРПОУ): 39958500, банк ПАТ "Державний ощадний банк України", м.Київ, код банку(МФО): 322669, Призначення платежу: додаткова винагорода організатора; в т.ч. ПДВ

**Сума, яку необхідно  
перерахувати на  
рахунок продавця:  
Реквізити рахунку  
продавця:**

37 050 000.00 грн.

Отримувач: Кузьменко Олексій Степанович (ПВ), виконавчий округ - Київська обл., номер посвідчення 0599, рахунок отримувача: UA793226690000026241501733348 філія - Головне управління по м. Києву та Київської області АТ "Ощадбанк" МФО: 322669 код отримувача(ЄДРПОУ): 2856317456, призначення платежу: Кошти за придбання на СЕТАМ прот. № 595334 від 14.09.2023, лот № 533653 , ЄДРВП № 72314687, переможець Учасник2 Державне підприємство "СЕТАМ" 01001, м. Київ, вул. Стрілецька, б. 4-6

**Реквізити для  
надсилання протоколу:**

*Зазначені суми мають бути сплачені переможцем до **24.09.2023**.*

Протокол електронного аукціону (торгів) підписується Організатором та не пізніше наступного робочого дня направляється до органу державної виконавчої служби. У разі продажу предмета іпотеки протокол електронних торгів роздруковується переможцем електронного аукціону (торгів) із Особистого кабінету, підписується та передається особисто або надсилається засобами зв'язку на поштову адресу Організатора: 01001, Україна, м. Київ, вул. Стрілецька, б. 4-6. (Щодо лотів, які були опубліковані до 04.10.2021 включно).

Протокол сформовано: 14.09.2023 18:00:02  
Організатор аукціону (торгів):

---

М.П.